

制限付き一般競争入札公告

制限付き一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和5年9月1日

学校法人 紅葉学園
理事長 川崎泰泉

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 工事名：(仮称) 認定こども園 パドマ幼稚園新築工事
- (2) 入札方法等：制限付き一般競争入札
- (3) 予定価格：非公開
- (4) 工事施工場所：宮城県塩竈市玉川2丁目6番12号
- (5) 工期：仮設園舎工事 令和5年11月1日～令和6年3月20日
既存園舎解体工事 令和6年1月1日～令和6年3月31日
本園舎本体工事 令和6年4月1日～令和6年11月30日
- (6) 工事概要：構造 鉄筋コンクリート造2階建て 延床面積 891.78 m²、建築面積 531.84 m²
敷地面積：1,767.4 m²
- (7) 支払い条件：工事請負契約時 10%、本園舎着工時 30%、上棟時 30%、
工事完了時および補助金受領後（令和7年6月予定）に残金 30%を支払う。
- (8) 最低制限価格：設定する。（最低制限価格を下回った入札参加者は失格とする）

2 入札参加資格

入札に参加できる者は、次に掲げる要件のすべてを満たす者（以下「入札参加資格者」という。）とする。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）第3条第1項で規定する営業所等を塩竈市内に本店または営業所を有すること。（共同企業体の場合は、構成員各社いずれかの所在とする）
格付け評点に関する条件	経営事項審査結果の建築一式の評価点が1300点以上かつ1級技術者が2名以上であること。（共同企業体の場合は、構成員各社いずれかの評点とする）
施工実績に関する条件	次の工事について、元請けとして施工実績があること（2018年4月以降に完成したものに限り）（共同企業体の場合は、構成員各社いずれかの実績とする） ・鉄筋コンクリート造の新築工事で延床面積4,000m ² 以上の社会福祉施設、教育施設（共同企業体の場合は、出資比率が50%以上のものに限り）
配置予定の技術者に関する条件 (本園舎本体工事期間のみ)	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。（共同企業体の場合は、構成員各社いずれかの実績とする） ① 鉄筋コンクリート造の新築工事で延床面積が4,000m ²

	<p>以上の社会福祉施設、教育施設の施工管理経験があること。</p> <p>② 一級建築施工管理技士又は一級建築士を有し、建設工事業に対応した監理技術者証の交付を受け、監理技術者講習を修了している者であること。</p> <p>③ 工事現場に監理技術者、現場代理人を選任で配置できること。</p> <p>④ 入札日現在、当該入札参加者と3カ月以上直接雇用関係にあるもの。</p>
仮設園舎建設用地に関する条件	<p>① 塩竈市内において、入札参加資格者が用意すること。</p> <p>② 設計図書の仮設園舎が配置可能で、敷地面積（園舎・園庭・駐車場）が2,000m²以上あること。</p> <p>③ 仮設園舎工事着工までに確認済証を取得し、既存園舎解体工事前に竣工すること。</p> <p>④ 用地は入札参加資格者が所有または、貸与を受けている土地であること。</p>
その他条件	<p>① 入札告示日から入札（開札）の日まで宮城県内の地方公共団体から指名停止処分を受けていないこと。</p> <p>② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申立中及び構成手続き中でないこと。</p> <p>③ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立中または再生手続き中でないこと。</p> <p>④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第32条第1項各号に掲げる者でないもの。</p>

3 入札参加申請手続き等

対象工事の入札への参加を希望する者（以下「入札参加申請者」という。）は、事前に次に掲げる書類を提出し参加資格を有することの審査を受けなければならない。

(1) 提出書類

- ① 一般競争入札参加申請書（様式第1号）
- ② 類似工事の施工実績調書（様式第2号）
- ③ 配置予定の技術者に関する調書（様式第3号）
（一級国家資格検定合格証明書又は監理技術者資格者証書等の写し、雇用関係を確認できる健康保険証の写しを添付すること）
- ④ 建設業の許可の写し
- ⑤ 最新の経営事項審査決定通知書の写し
- ⑥ 仮設園舎建設予定用地の状況
 - a. 建設予定地の地名地番・地目・面積・所有形態（所有者等）
 - b. 土地規制の状況がわかるもの
- ⑦ 共同企業体の場合は共同企業体協定書の写し
- ⑧ 入札参加資格確認通知用封筒 1枚
申請者の所在地および名称を記載し、返信用切手を貼り付けた返信用封筒（角）

- (2) 提出先及び提出期限【14 入札等の日程】の定めるとおり。
- (3) 書類の作成に係る費用については入札参加申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (4) 審査の結果、入札参加資格の有無について、申請者に対しては 入札参加資格確認（適格・不適格）通知書（様式第4号）にて結果を通知する。なお、不適格を認めた場合にはその理由を付す。確認通知書はEメールにて結果を通知するとともに郵送も行う。

4 設計図書等の閲覧、複写及び設計図書等に対する質問・回答

- (1) 入札参加申請書の提出先【14 入札等の日程】の定めるとおり。尚、メールやFAXによるものは受け付けない。
- (2) 設計図書等の複写【14 入札等の日程】に定めるとおり、申請順にEメールにて送付する。
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答
 - ① 設計図書等に対する質問 入札参加申請者は、設計図書等に対して質問がある場合は【14 入札等の日程】に定める期限までに質問書（様式第5号）をEメールにより提出（送信）すること。尚、質疑が無い場合も必ず提出すること。
 - ② 質問に対する回答 質問に対する回答は、【14 入札等の日程】に定める期間に行う。

5 入札の執行及び方法

入札の執行は次のとおりとする。

- (1) 入札参加申請者は、入札書（様式第6号）及び工事費内訳書（様式は任意）と、必要な場合委任状（様式第7号）を、入札日当日に持参しなければならない。
- (2) 落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%の相当する額を加算した金額を持って落札金額とするので、入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額とする。
- (3) その他入札に当たっては、別に定める入札心得を順守すること。
- (4) 入札は2回を限度にこれを行う。
- (5) 予定価格の制限の範囲内で、失格基準を下回らず、かつ最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。
- (6) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて、落札候補者を定めるものとする。
- (7) 落札候補者決定後、その場で入札金額に対応した工事費内訳書提出を求めらるので入札時に工事費内訳書を1部持参すること。
- (8) 3.(1)①の条件付き一般競争入札参加申請書を提出した後に入札参加を取りやめる場合には、入札辞退届（様式第8号）を提出すること。

6 入札者の失格等

- (1) 代理人が入札者の委任状を提出しないとき
- (2) 正当な理由がなく、指定された日時及び場所に入札書を提出しないとき
- (3) 入札公告に示した入札参加条件に違反したとき

7 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者がした入札
- (2) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (3) 入札者の記名押印がない入札
- (4) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (5) 持参以外の方法による入札
- (6) 入札金額を訂正している入札
- (7) 入札金額に対応した工事費内訳書が入札時に提出されていない入札
- (8) 明らかに不正とみられる入札
- (9) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

8 入札保証金 免除

9 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取り扱い

入札日から契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは、当該入札を無効とし、契約締結を行わない。

- (1) 「2 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。
- (2) 制限付き一般競争入札参加申請書又はその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

10 契約金額

契約金額は入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

11 技術者の配置

当該工事を受注した場合の技術者の配置については、配置予定の技術者に関する調書（様式第3号）に記載されている者を配置しなければならない。

12 その他

本入札は、国の施設整備交付金の実施に係るものであるため、本告示に定めた事項のほか詳細部分について疑義が生じた場合は、塩竈市その他関係機関と協議のうえ周知・実施するものとする。

13 記載内容についての問い合わせ先

〒320-0847 栃木県宇都宮市滝谷町 20-17

株式会社 ジャクエツ 一級建築士事務所宇都宮

担当者 荻野 utm-eg@jakuetsu.com

（メールのみ対応します。）

14 入札等の日程

	期間	場所・方法
入札公告 入札参加申請書	令和5年9月1日(金)～ 令和5年9月7日(木)	パドマ幼稚園HPよりダウンロード http://padomayouchien.com/
入札参加申請書 提出先	令和5年9月1日(金)～ 令和5年9月7日(木) 正午着まで	学校法人 紅葉学園 パドマ幼稚園 〒985-0042 宮城県塩竈市玉川2丁目6番12号 担当川崎 <u>kawasaki@padomayouchien.com</u> メールにて通知の上、上記まで 郵送すること。 尚、入札参加申請書は、メールやFAXに よるものは受け付けない。
入札参加資格確認 通知及び設計図書の 配布	令和5年9月1日(金)～ 令和5年9月7日(木)	メールにて通知(同日郵送にて発送) 設計図書はPDF方式にて送付。
設計図書等に対する 質疑受付	令和5年9月8日(金) 正午着まで	(株)ジャクエツ一級建築士事務所宇都宮 担当 荻野 <u>utm-eg@jakuetsu.com</u> にメールにて送付する。尚、質疑無い場合 も必ず提出すること。
質疑回答	令和5年9月12日(火)	全ての入札参加申請書提出業者に、質疑メ ール宛てに返信回答する。
入札執行	令和5年9月19日(火) 16:00～	学校法人 紅葉学園 パドマ幼稚園 ホール 宮城県塩竈市玉川2丁目6番12号 TEL 022-362-3411

以上